

PRESSE-INFORMATION

18. DEZEMBER 2019

Zweiter ECE-Shopping-Center-Fonds erwirbt Erlangen Arcaden

Weiteres Center für das Portfolio des zweiten ECE-Fonds: Der ECE European Prime Shopping Centre Fund II hat den Mehrheitsanteil an den Erlangen Arcaden von einem von nuveen Real Estate verwalteten Joint Venture erworben. Das Portfolio des zweiten ECE-Fonds umfasst damit jetzt zehn Einkaufszentren in Deutschland, Polen, Ungarn und Italien mit einem Marktwert von 1,5 Mrd. Euro.

„Mit der Akquisition der Erlangen Arcaden ist nun auch unser zweiter Fonds fast vollständig investiert. Dabei führen wir konsequent unseren Investitionsansatz fort, uns auf führende Einkaufszentren an hervorragenden Standorten zu konzentrieren, die unserer Einschätzung nach zu den Gewinnern des aktuellen Strukturwandels im Einzelhandel gehören werden“, so Dr. Volker Kraft, Geschäftsführer von ECE Real Estate Partners, mit einem in drei Fonds verwalteten Portfolio im Wert von ca. 4,7 Milliarden Euro Europas führende auf Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft.

Carl White, Director of Fund Management bei Nuveen Real Estate: „Dieser Verkauf ist ein großartiges Ergebnis für unsere Investoren. Nach einem erfolgreichen Refurbishment und einer umfassenden Neuvermietungsstrategie konnten wir das Net Operating Income erhöhen und unseren Businessplan erfüllen. Wir freuen uns, als Minderheitsgesellschafter des Einkaufszentrums unsere Geschäftsbeziehung mit der ECE fortzusetzen. Mit dem Eintritt in die nächste Phase seines Lebenszyklus verfügt das Einkaufszentrum über eine beachtliche Erfolgshistorie.“

Die 2007 eröffneten „Erlangen Arcaden“ verfügen über rund 90 Shops auf rund 32.000 m² Verkaufsfläche und liegen direkt am Bahnhof und der Fußgängerzone in der Innenstadt der wirtschaftsstarken mittelfränkischen 110.000-Einwohner-Stadt Erlangen. Das Center verfügt in seinem Einzugsgebiet von rund 400.000 Einwohnern über eine starke Marktposition und wird von rund 10 Mio. Menschen pro Jahr frequentiert. Zu den Ankermietern gehören Saturn, Thalia und tegut. Die Erlangen Arcaden wurden zuletzt in den Jahren 2017/18 umfangreich modernisiert und bieten durch die Ansiedlung neuer Konzepte und den Ausbau des gastronomischen Angebots weiteres Wertsteigerungspotenzial.

Über ECE Real Estate Partners

Die ECE Real Estate Partners ist eine unabhängige institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft und als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert. Die von der ECE Real Estate Partners verwalteten ECE European Prime Shopping Centre Funds konzentrieren sich auf den Erwerb von Einkaufszentren mit Wertsteigerungspotential in Europa. Bislang wurden Investitionen in 20 Shopping-Center in Deutschland, Polen, Österreich, Ungarn, Italien und Dänemark mit einem Marktwertvolumen von rund 4 Mrd. Euro getätigt. Mehr unter: www.ecerep.com

Über die ECE

Die ECE realisiert große Immobilienprojekte wie Shopping-Center, Konzernzentralen, Bürohäuser, Industriebauten, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und ist mit rund 195 Einkaufszentren im Management (davon rund 40 Shopping-Center in internationalen Märkten sowie mehr als 55 Fachmarktzentren im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement) und Aktivitäten in zwölf Ländern einer der größten Betreiber von Shopping-Centern in Europa. Die von der ECE im Auftrag der jeweiligen Eigentümer betriebenen Center haben ein Marktwertvolumen von insgesamt rund 32,3 Mrd. Euro. Jeden Tag besuchen etwa 4,1 Mio. Kunden die Center der ECE, in denen ca. 20.000 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt rund 7 Mio. m² einen Jahresumsatz von etwa 22,3 Mrd. Euro erwirtschaften. Mit Investitionen in die Digitalisierung, Serviceorientierung und das Gastronomie- und Entertainmentangebot der Center entwickelt die ECE ihr Shopping-Portfolio gemeinsam mit den Investoren stetig weiter. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich die ECE bis heute im Besitz der Familie Otto und wird seit 2000 von Alexander Otto, dem Sohn des Firmengründers, geführt. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: www.ece.de

Pressekontakt:

ECE Projektmanagement
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de