

PRESSE-INFORMATION  
21. AUGUST 2020

## Hamburgs Wirtschaftssenator Michael Westhagemann legt Grundstein für Bürogebäude Campus Hamburg

- Hochbauarbeiten für neuen Bürokomplex starten Anfang Oktober
- Geplante Fertigstellung im Frühjahr 2022

Hamburgs Wirtschaftssenator Michael Westhagemann hat heute gemeinsam mit Alexander Otto, CEO der ECE Projektmanagement, Guido Zoeller, Group Country Head Germany der Société Générale Gruppe, Michel Billon, Geschäftsführer der Hanseatic Bank, Martin Guse, Geschäftsführer der Bank Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe und Dr. Udo Franz, stv. Bezirksamtsleiter Hamburg-Nord den Grundstein für das neue Bürogebäude Campus Hamburg im Stadtteil Barmbek gelegt.

An der Ecke Fuhlsbüttler Straße / Hebebrandstraße realisiert die ECE eine sechsgeschossige Büroimmobilie mit einer Bruttogeschosfläche von rund 26.000 m<sup>2</sup>, für die im September 2019 der erste Spatenstich gesetzt wurde. Die Baugrube ist bereits fertiggestellt. Seit Februar 2020 läuft der Rohbau für die beiden Untergeschosse, in denen eine Tiefgarage mit rund 350 Pkw-Stellplätzen entsteht. Ab Anfang Oktober beginnen die Hochbauarbeiten, für die Goldbeck als Generalunternehmer beauftragt wurde. Im Rahmen der partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit der ECE hatte Goldbeck bereits zuvor umfangreiche Planungsleistungen für das Projekt ausgeführt.

Nach der Fertigstellung, die für Frühjahr 2022 geplant ist, werden zwei Gesellschaften der französischen Société Générale Gruppe, die Bank Deutsches Kraftfahrzeuggewerbe und die Hanseatic Bank, als Hauptmieter die modernen Büroräume mit insgesamt 1.500 Arbeitsplätzen beziehen. Begrünte Innenhöfe, Außenflächen und Dachterrassen sowie ein gemeinsames Konferenzzentrum und eine Cafeteria schaffen ein attraktives Arbeitsumfeld.

„Ich freue mich über das Engagement und die hohe Professionalität, mit der dieses für Hamburg sehr wichtige Projekt hier angegangen worden ist. Der Campus Hamburg ist ein wichtiger Baustein zur Stärkung des Bankenstandorts Hamburg. Hier entstehen viele moderne Arbeitsplätze. Langfristig bietet die Immobilie so viel Wachstumskapazität, dass es eigentlich kaum einen Grund geben könnte, hier jemals wieder auszuziehen.“, so Hamburgs Senator für Wirtschaft und Innovation, Michael Westhagemann.

### Weitere 5.000 m<sup>2</sup> Bürofläche verfügbar

Für ein weiteres Teilgebäude des Campus Hamburg mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche startet in Kürze die Vermarktung. Auf sechs Vollgeschossen stehen im vordersten Gebäudetrakt moderne und flexibel teilbare Büroflächen zur Verfügung. Im 5. Obergeschoss befinden sich zudem eine Dachterrasse und eine Grünfläche.

„Wir freuen uns über den guten Projektfortschritt und die beiden bereits feststehenden Ankermieter und sind überzeugt, dass sich für die weiteren verfügbaren, hochattraktiven Büroflächen sehr schnell weitere Nutzer finden werden“, so ECE-Chef Alexander Otto bei der Grundsteinlegung. „Der Standort zeichnet sich durch eine optimale Infrastrukturanbindung aus und besitzt aufgrund der Nähe zum Stadtpark und zum Büroviertel City-Nord einen hohen Freizeit- und Nutzwert. Auch aus diesem Grund ist es uns gelungen, bereits zu einem frühen Zeitpunkt einen Endinvestor für das Objekt zu finden.“

So wurde die Immobilie bereits im Juli dieses Jahres frühzeitig an die Warburg-HIH Invest Real Estate im Rahmen eines Asset Deals veräußert. Der Übergang des Objektes erfolgt nach den für solche Immobilientransaktionen üblichen Closing-Voraussetzungen mit der Fertigstellung des Bürokomplexes 2022.

Finanzierungspartner der ECE für das Projekt ist die Berlin Hyp, die dafür einen Development-Kredit im hohen zweistelligen Millionenbereich zur Verfügung gestellt hat und damit einen Beitrag zur Entwicklung des Hamburger Büromarkts leistet. Besonders überzeugt hat die Berlin Hyp die Kombination aus Projektkonzept, Finanzierungsstandort und der Nachhaltigkeit der Immobilie.

Für den modernen Neubau, der nach aktuellen Nachhaltigkeitsstandards entsteht, wird eine Zertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen angestrebt.

#### **Über die ECE**

Die ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Gewerbeimmobilien, darunter Konzernzentralen, Bürohochhäuser, Verkehrsimmobilien, Industriebauten, Logistikzentren und Shopping-Center. Insgesamt hat die ECE bisher ca. 1,2 Mio. m<sup>2</sup> Büroflächen realisiert. Mehr als 215.000 m<sup>2</sup> Office- Flächen befinden sich im Management der ECE. Darüber hinaus hat die ECE bis dato mehr als 1,3 Mio. m<sup>2</sup> Logistikflächen realisiert und über 3.100 Hotelzimmer realisiert bzw. in Planung. Auch über 6.000 Wohnungen wurden bisher durch die ECE realisiert, projektiert oder befinden sich im Management. Das ständige Bau- und Planungsvolumen der ECE beläuft sich auf ca. 2,8 Milliarden Euro, wovon ca. 1,8 Milliarden Euro auf die Entwicklung und Realisierung von Büro-, Hotel-, Logistik- und Wohnimmobilien entfallen. Mit rund 200 Shopping-Centern im Management ist die ECE zudem führend im Shopping-Center-Bereich in Europa. europäische Marktführerin bei der Entwicklung, dem Bau und dem Betrieb von Einkaufszentren. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: [www.ece.de](http://www.ece.de)

#### **Pressekontakt:**

ECE Projektmanagement  
Lukas Nemela  
Pressesprecher  
Telefon: +49 (40) 60606-6898  
[presse@ece.de](mailto:presse@ece.de)  
[www.ece.de](http://www.ece.de)