

PRESSE-INFORMATION

28. JANUAR 2020

ECE European Prime Shopping Centre Fund II erwirbt „intu Asturias“ in Spanien

- **Erstes Objekt für ECE-Fonds in Spanien**
- **ECE-Fonds II damit voll investiert**

Neuzugang für den zweiten ECE-Fonds in Spanien: Der ECE European Prime Shopping Centre Fund II hat das Shopping-Center „intu Asturias“ in Oviedo erworben. Damit ist der zweite ECE-Fonds voll investiert. Es handelt sich um das erste Objekt des Fonds in Spanien. Verkäufer ist ein Joint Venture aus Gesellschaften von intu properties und dem Canada Pension Plan Investment Board. Der Kaufpreis für das Objekt liegt bei 290 Mio. Euro. Die ECE verantwortet das Asset Management sowie das Center-Management und die Vermietung und arbeitet dabei vor Ort weiter mit dem bisherigen Betreiber Cushman & Wakefield zusammen.

Das 2001 eröffnete „intu Asturias“ bietet rund 140 Shops auf einer Mietfläche von ca. 74.000 m² sowie etwa 5.000 Parkplätze. Es liegt in Asturien, einer wirtschaftlich starken Region im Norden Spaniens, ist sehr gut am Markt positioniert und verfügt über Potential zur Weiterentwicklung. Zu den Ankermietern gehören Primark, Media Markt, H&M, ein Eroski-Hypermarkt sowie die Inditex-Marken Zara und Bershka. Die Ansätze zur Weiterentwicklung umfassen eine Umstrukturierung und Modernisierung von Teilen des Centers sowie die Erweiterung um weitere attraktive Ankermieter.

„Wir freuen uns, dass uns mit der Akquisition des intu Asturias der Eintritt in einen attraktiven Markt gelungen ist, den wir bereits seit längerem im Fokus haben“, so Dr. Volker Kraft, Geschäftsführer der Fonds-Management-Gesellschaft ECE Real Estate Partners. „Mit dem Ankauf des intu Asturias konnten wir das Portfolio unseres zweiten ECE-Fonds um ein hervorragend positioniertes Shopping-Center in Spanien mit mehr als 9 Millionen Besuchern pro Jahr ergänzen. Auch wenn es aktuell praktisch vollvermietet ist, haben wir eine Reihe von Ansätzen zur weiteren Wertsteigerung des Objekts identifiziert, die wir entsprechend unserer Investitionsstrategie realisieren wollen.“

Über ECE Real Estate Partners

Die ECE Real Estate Partners ist Europas führende auf den Erwerb von Einkaufszentren spezialisierte institutionelle Fonds-Management-Gesellschaft und als alternativer Investmentmanager (AIFM) lizenziert. Das von der ECE Real Estate Partners verwaltete Portfolio umfasst 24 dominante Shopping-Center in sieben Europäischen Ländern mit einem Marktwert von über 5 Mrd. Euro. Mehr unter: www.ecerep.com

Über die ECE

Die ECE realisiert große Immobilienprojekte wie Shopping-Center, Konzernzentralen, Bürohäuser, Industriebauten, Logistikzentren, Hotels und Stadtquartiere und ist mit rund 195 Einkaufszentren im Management (davon rund 40 Shopping-Center in internationalen Märkten sowie mehr als 55 Fachmarktzentren im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement) und Aktivitäten in zwölf Ländern einer der größten Betreiber von Shopping-Centern in Europa. Die von der ECE im Auftrag der jeweiligen Eigentümer betriebenen Center haben ein Marktwertvolumen von insgesamt rund 32,3 Mrd. Euro. Jeden Tag besuchen etwa 4,1 Mio. Kunden die Center der ECE, in denen ca. 20.000 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt rund 7 Mio. m² einen Jahresumsatz von etwa 22,3 Mrd. Euro erwirtschaften. Mit Investitionen in die Digitalisierung, Serviceorientierung und das Gastronomie- und Entertainmentangebot der Center entwickelt die ECE ihr Shopping-Portfolio gemeinsam mit den Investoren stetig weiter. 1965 von Versandhauspionier Professor Werner Otto (1909-2011) gegründet befindet sich die ECE bis heute im Besitz der Familie Otto und wird seit 2000 von Alexander Otto, dem Sohn des Firmengründers, geführt. Als langfristig orientiertes Familienunternehmen steht die ECE für dauerhafte Partnerschaften, nachhaltiges Wirtschaften und mitarbeiterorientiertes Arbeiten sowie vielfältiges gesellschaftliches Engagement. Mehr unter: www.ece.de

Pressekontakt:

ECE Projektmanagement
Lukas Nemela
Pressesprecher
Telefon: +49 (40) 60606-6898
presse@ece.de
www.ece.de