



ESG-Wohnungskodex

FUTURE LIVING NOW

CREATING SPACE.
INSPIRING PEOPLE.

2045

2040

2035

2030

2025



WIR GEHEN WEITER. GEHEN SIE MIT!



„Mit unseren Projektentwicklungen schaffen wir flexible und nachhaltige Wohnformen für alle Altersgruppen, eingebunden in lebendige Quartiere mit zukunftsweisenden Verkehrskonzepten.“

KATJA FREESE, DIRECTOR OFFICE & RESIDENTIAL, ECE WORK & LIVE

MODERNER WOHNRAUM ERFORDERT NEUES DENKEN

Die Herausforderungen am Wohnungsmarkt steigen – in Bezug auf Energie- und Nachhaltigkeitsaspekte, aber auch bezogen auf die Funktionalität von Quartieren mit gemeinschaftlich genutzten Räumen, naturnahen Grünflächen und verkehrsberuhigten Zonen. Für diese Anforderungen entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen!

WIE WIR DEN WEG IN DIE ZUKUNFT WEISEN

1 //
Wir übertreffen die höchsten gesetzlichen Baustandards. Freiwillig verpflichten wir uns, über den jeweils landesspezifischen Anforderungen zu liegen.

2 //
Alle Entwicklungen werden mit nachhaltigen Gütesiegeln zertifiziert. Dabei geht es auch um den Einsatz von CO₂-armen oder recyclebaren Baustoffen im Interesse der Umwelt.

3 //
Wir agieren als verlässlicher Partner im Markt und in der Zusammenarbeit mit Städten und Gemeinden. Darum geht es nicht um schnelle Vermarktung, sondern um Antworten auf soziale und stadtentwicklerische Fragen.

2045

2040

2035

2030

2025



KLIMANEUTRAL UND SOZIAL.

WAS STECKT DAHINTER?

Unser ESG-Wohnungskodex ist die Selbstverpflichtung zur nachhaltigen Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien – aus ökologischer, sozialer und unternehmerischer Perspektive. Ebenso kaufen wir nur Wohnimmobilien an, die unseren ESG-Anforderungen entsprechen. Unser nachhaltiges Handeln basiert auf einem Wertekodex, der das Gemeinwohl und die Belebung der Städte und Gemeinden in den Mittelpunkt rückt.

DIE GRUNDPFEILER DES WOHNUNGSKODEX:

Wir entwickeln Immobilien mit einer max. CO₂-Emission von

20 kg/m²

mit einer möglichst brennstofffreien Energieversorgung

Unser Mindestziel ist:

10 %

oberhalb des höchsten gesetzlichen Baustandards des jeweiligen Landes zu liegen

Wir reduzieren die „Grauen Emissionen“ auf max. 500 kg/CO₂/m² und streben einen Wert an von

300 kg/CO₂/m²

DIE MASSNAHMEN DES WOHNUNGSKODEX AUF BASIS DER ESG-STANDARDS IM DETAIL:



ENVIRONMENTAL

- > Taxonomiekonforme Gebäude
- > Klimaneutrale Immobilien
 - > Möglichst brennstofffreie Energieversorgung
 - > Niedriger PEB und geringe CO₂-Emissionen
 - > Einsatz von lokal erzeugten erneuerbaren Energien für die Stromerzeugung
 - > Vermeidung von „Grauen Emissionen“ (embodied Carbon)
 - > Energiemonitoring als Governance für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb
- > Berücksichtigung der Klimafolgerisiken
- > Erhalt oder Ausweitung der lokalen biologischen Vielfalt



SOCIAL

- > Entwicklung von generationsvereinenden Wohnungen
- > Integration von modernen und attraktiven Mobilitätskonzepten



GOVERNANCE

- > Zertifizierte Immobilien als Nachweis der Gebäudenachhaltigkeit
- > Integration von Compliance Standards und grünem Mietvertrag



2045

2040

2035

2030

2025



NACHHALTIGKEIT IST KEINE OPTION, SONDERN LEBENSREALITÄT.

Monofunktionale Wohnentwicklungen haben sich überlebt. Wir stellen uns der Zukunftsaufgabe, nachhaltigen Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen und vielfältige Nutzungen zu schaffen.

WIR GEHEN WEITER. GEHEN SIE MIT!

- **Erneuerbare Energien:**
 - Entwicklung eines Energiekonzeptes mit der Zielsetzung einer autarken und klimaneutralen Energieversorgung unter Berücksichtigung lokaler Potenziale

- **Mobilität:**
 - Ganzheitliches Gemeindegemeinschaftskonzept
 - E-Ladestationen
 - Fuß- und Radverkehrsförderung
 - Sharing-Standorte
 - Mobility Hub

- **Biodiversität:**
 - Biodiversitätsintegration durch naturschutzrechtliche Erhebungen für Freiraumplanung

- **Transparenz & Mitgestaltung:**
 - Bürger- & Stakeholder-einbindung über Arbeitskreise und Bürgerforen



Kirchseon



- **Erneuerbare Energien:**
 - Einsatz von Photovoltaik-anlagen

- **Prinzipien der Kreislaufwirtschaft:**
 - R-Beton in den Fassadenfertigteilen sowie der oberirdischen Tragstruktur bis max. C30/37
 - Erstellung eines Materialausweises
 - Recyclingfähige und gut trennbare Konstruktionsprinzipien

- **Energetischer Standard:**
 - Unterschreitung des zulässigen Gesamt-Primärenergiebedarfes um 45%
 - Luftdichtheitsmessung sowie Thermografie-messung zur Qualitätssicherung des Ausführungsstandards der Gebäudehülle

- **Baustoffe:**
 - Reduzierung der Grauen Emissionen um 10 % durch den Einsatz von CO₂-reduzierten Betonarten
 - Ausschließliche Verwendung von Bauteilen und Materialien, die weniger als 0,06 mg Formaldehyd pro m³ Material emittieren
 - Bauteilvergleiche zur ökologischen Optimierung der Konstruktion

Tide / Hamburg



ECE Work & Live GmbH & Co. KG

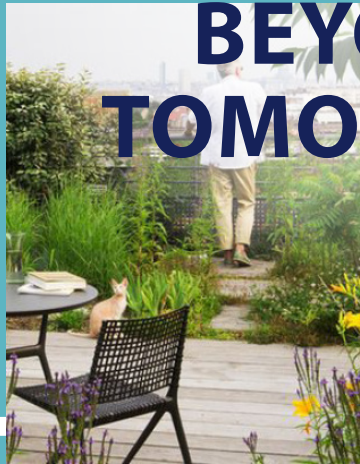
Heegbarg 30 | 22391 Hamburg

Tel. (040) 60606-7421

ankauf@ece.com

<https://www.ece.com/de/work-and-live/wohnen>

CREATING SPACE. BEYOND TOMORROW.



**CREATING SPACE.
INSPIRING PEOPLE.**



HV8

www.blauer-engel.de/uz195